



Centrum vzdělávání, informací a kultury, p. o.

## vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor

Předmětem tohoto záměru jsou prostory v k. ú. Český Brod, zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín.

**Pronájem nebytových prostor v budově na adrese nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, která je součástí pozemku č. st. 7**, dvě místnosti a příruční sklad v přízemí vlevo, vstup hlavním vchodem z nám. Arnošta z Pardubic. První místnost o výměře 37,62 m<sup>2</sup>, druhá místnost o výměře 28,45 m<sup>2</sup> a sklad o výměře 2,64 m<sup>2</sup>, s právem užívat společné prostory (chodba, sociální zařízení).

Nebytové prostory budou pronajaty **za účelem zajištění provozu kavárny minimálně** v době provozu knihovny a informačního centra, případně konání dalších kulturních akcí.

**Výběr nájemce proběhne obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 120 000 Kč ročně. Nájem bude sjednán od 1. 8. 2026 na dobu neurčitou.**

**Hodnocena bude jak výše nabízeného nájemného, tak kvalita předložené koncepce kavárny.**

Nabídky v zalepené obálce s označením: „PRONÁJEM KAVÁRNA CVIK - NEOTEVÍRAT“ zašlete na adresu Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod nebo na podatelnu Města Český Brod nejpozději do 12. 06. 2026 do 11 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno žadatele, IČO, sídlo žadatele, **výši nabízeného nájemného, koncepci kavárny**, kontakt telefonický i mailový. **Žadatel musí mít uhrazeny všechny závazky vůči Městu Český Brod.**

Informace ohledně vyhlášeného záměru vám podá, případně prohlídku prostor domluví Michaela Beleniová, telefon 603 399 488, e-mail: beleniova@cvik.info.

Příloha záměru: situační plánec výše uvedených prostor označeno zeleně

Mgr. Michaela Beleniová  
ředitelka organizace

Vyvěšeno:

Sejmuto:

