

Centrum vzdělávání, informací a kultury, p. o.

VYHLAŠUJE ZÁMĚR NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Předmětem tohoto záměru jsou prostory v k. ú. Český Brod, zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín.

Pronájem nebytových prostor v budově na adrese nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, která je součástí pozemku č. st. 7, dvě místnosti a příruční sklad v přízemí vlevo, vstup hlavním vchodem z nám. Arnošta z Pardubic. První místnost o výměře 37,62 m², druhá místnost o výměře 28,45 m² a sklad o výměře 2,64 m², s právem užívat společné prostory (chodba, sociální zařízení).

Nebytové prostory budou pronajaty za účelem provozování kavárny v omezeném rozsahu, spočívajícím zejména v přípravě a prodeji kávy, dalších teplých a studených nápojů a prodeji balených potravin a cukrářských výrobků bez výroby pokrmů, minimálně v době provozu knihovny a informačního centra, případně při konání dalších kulturních akcí.

Prostor není určen pro výrobu pokrmů, tepelnou úpravu jídel ani jinou činnost vyžadující stavební nebo technologické vybavení nad rámec stávajícího technického a hygienického stavu prostor.

Výběr nájemce proběhne obálkovou metodou s minimální nabídkovou cenou 120 000 Kč ročně. Nájem bude sjednán od 1. 9. 2026 na dobu neurčitou. Hodnocena bude jak výše nabízeného nájemného, tak kvalita předložené koncepce kavárny.

Nabídky v zalepené obálce s označením: „PRONÁJEM KAVÁRNA CVIK - NEOTEVÍRAT“ zašlete na adresu Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod nebo na podatelnu Města Český Brod nejpozději do 12. 08. 2026 do 11 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno žadatele, IČO, sídlo žadatele, **výši nabízeného nájemného, koncepci kavárny**, kontakt telefonický i mailový. **Žadatel musí mít uhrazeny všechny závazky vůči Městu Český Brod.**

Zájemcům důrazně doporučujeme prohlídku prostoru, která se bude konat dne 30. 07. 2026 nebo 10. 08. ve 13 hodin. Další informace ohledně vyhlášeného záměru vám podá, případně prohlídku prostor mimo termín domluví, Michaela Beleniová, telefon 603 399 488, e-mail: beleniova@cvik.info.

Příloha záměru: situační plánec výše uvedených prostor označeno zeleně

Mgr. Michaela Beleniová
ředitelka organizace

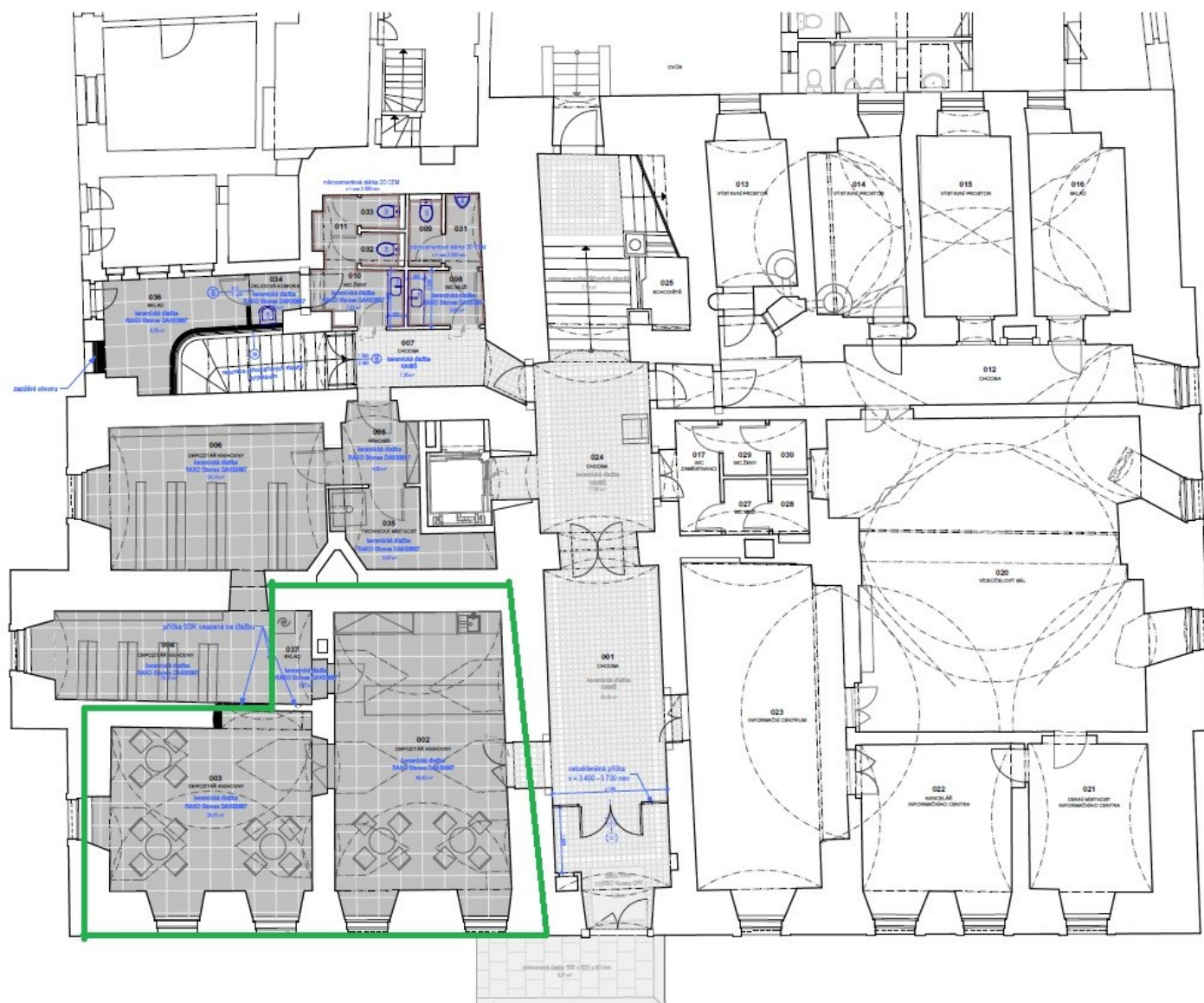
Vyvěšeno:



Město Český Brod

Veřejné setkání Tranzit Café

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



Sejmuto: